

Impact milieunormen en duurzaamheid op de kredietverlening aan particulieren en bedrijven

DOELSTELLINGEN

Op basis van Europese regelgeving worden lidstaten, zo ook België, verplicht regelgeving te voorzien met betrekking tot milieunormen en duurzaamheid, bijvoorbeeld:

- isolatievereisten bij onroerende goederen;
- maatregelen mbt. het gebruik van dieselwagens.

Deze regelgeving kan ertoe leiden dat goederen die vandaag niet als vervuילend beschouwd worden, dit in de toekomst wel zullen zijn indien zij niet aan de vooropgestelde milieunormen voldoen. Praktisch houdt dit in dat een woning die vandaag gefinancierd wordt en aan de huidige milieuwetgeving voldoet, in de toekomst niet aan de vooropgestelde milieuwetgeving zou voldoen.

Deze milieunormen hebben dus twee belangrijke gevolgen:

- een eigenaar zal bijkomende investeringen moeten uitvoeren om zijn onroerend goed in overeenstemming met deze wetgeving te brengen.
- een financiële instelling het risico loopt dat zij vandaag een onroerend goed financiert dat in de toekomst, gelet op deze milieunormen, geen waarde meer zal hebben of zij aanzienlijke kosten zou moeten maken om het goed te kunnen verkopen.

Deze milieunormen hebben voor financiële instellingen twee aspecten:

- een bijkomende opportuniteit: klanten zullen mogelijks een financiering nodig hebben om de werken aan hun onroerend goed uit te voeren;
- een financiële instelling moet rekening houden met het feit dat haar onderpand in de toekomst aanzienlijk in waarde kan dalen.

Deze opleiding heeft als doelstelling om:

- toekomstige milieuwetgeving te kaderen;
- de gevolgen van deze milieuwetgeving toe te passen op kredietvormen;
- risico's bij kredietverlening aan te duiden;
- de gevolgen van deze milieuwetgeving toe te passen op uitwinningsscenario's (risk-assessment bij de aanvang van een krediet)

SAMENVATTING

Categorie:

- Duurzaamheid

Niveau:

Advanced

Type opleiding:

Klassikale opleiding

Prijs:

- Lid: € 330.00
- Niet-lid: € 360.00
- Partner BZB: € 330.00
- Incompany: op maat, prijzen op aanvraag

DOELGROEP

De opleiding kan gevolgd worden door verschillende doelgroepen die onder meer werkzaam zijn als:

- Legal counsels
- Risk officers
- Kredietbemiddelaars
- Zelfstandige kantoorhouders

VEREISTE VOORKENNIS

Advanced Level: biedt praktijkgerichte toepassingen op de reeds verworven theoretische kennis van de “basic level” opleidingen (uitdieping).

PROGRAMMA

Inhoud

I. Inleiding - impact van het milieu op kredietverlening

II. Reputatie: de “groene” opmars

III. Kredieten in verband met onroerende goederen en de renovatie

ervan

- Overzicht van de milieunormen
 - Europese verplichtingen waaraan woningen, bedrijfsgebouwen en gebouwsystemen moeten voldoen
 - Omzetting van deze Europese verplichtingen op Belgisch niveau
 - Impact voor de woningmarkt
- Risk assessment – wat is de impact van deze wetgeving voor een financiële instelling?
 - Credit risk: wat is de impact van een milieuvriendelijke woning op de kredietwaardigheid en terugbetalingscapaciteiten van de klant
 - Asset risk: hoe beïnvloeden de milieunormen de waarde van een woning
 - Performance risk: wat is de return van de investering in vergelijking met de maandelijkse kosten van een klant
- Hoe kan een financiële instelling duurzaamheid in haar kredietverlening mbt. onroerende goederen verwerken
 - Incentives en opportuniteiten
 - Verlaging van de interestvoet
 - Toestaan van bijkomend kapitaal
 - Bijkomende kredieten voor nieuwe renovaties of upgrade van nieuwe bedrijfspanden (hernieuwbare energie)
 - Negatieve gevolgen van een vervuilde woning bij de uitwinning
 - De impact van « groene » leningen op de capital requirements van een financiële instelling

IV. Kredieten in verband met wagens

- Overzicht van de milieunormen
 - Milieunormen inzake dieselwagens
 - Incentives met betrekking tot milieuvriendelijke wagens
- Risk assessment – wat is de impact van de milieunormen op de waarde van de wagens
- Hoe moet een financiële instelling met de financiering van “vervuilende” wagens omgaan

Praktische informatie

Duurtijd: 1/2 dag opleiding

Uren: 3 lesuren

Plaats: Febelfin Academy, Phoenix gebouw - Koning Albert II-laan 19 1210 Brussel

METHODOLOGIE

Een ‘**Klassikale opleiding**’ volg je in groep. Je bent samen met de andere deelnemers en de docent aanwezig op een afgesproken tijdstip in hetzelfde

leslokaal. Er is mogelijkheid tot interactie en feedback, zowel van de deelnemers naar de docent toe als omgekeerd. Het lesmateriaal bestaat als basis uit een presentatie via het MyFA leerplatform , aangevuld met diversen zoals (digitale syllabus, presentatie, audiovisuele fragmenten, ...).

Type opleiding: Klassikaal

Tijdens onze **theoretische opleidingen** bieden we een combinatie aan van theorie en oefeningen. De cases, voorbeelden en oefeningen worden uit de dagelijkse praktijk gehaald of worden door uzelf aangebracht en vervolgens opgelost onder begeleiding van de trainer.

Lesmateriaal: Powerpoint presentatie (slides).