

De werking van zekerheden bij courante kredietvormen

DOELSTELLINGEN

Bij het verstrekken van een krediet vereist de kredietgever vaak dat het krediet door gepaste zekerheden gewaarborgd zal worden. Tijdens deze opleiding worden de courante zekerheden toegelicht aan de hand van een interactief debat.

Deze opleiding heeft als doelstelling om:

- de voornaamste zekerheden in België (bijvoorbeeld een hypotheek, een borgstelling, een pand,...) toe te lichten of op te frissen;
- de werking van deze zekerheden te begrijpen;
- de juiste zekerheden aan de corresponderende kredietvorm te kunnen koppelen;
- een overzicht bieden van de problemen die zich bij zekerheden kunnen stellen (incl. case-law).

SAMENVATTING

Categorie:

- Kredieten

Niveau:

Advanced

Type opleiding:

Live webinar

Prijs:

- Lid: € 550.00
- Niet-lid: € 650.00
- Partner BZB: € 550.00
- Incompany: op maat, prijzen op aanvraag

Punten/uren:

- Hypothecaire kredieten: **6**
- Consumenten kredieten: **6**

Attestering:

- 500176 bijscholing hypothecaire kredieten
- 500176 bijscholing consumentenkredieten

DOELGROEP

De opleiding kan gevolgd worden door verschillende doelgroepen:

- legal counsels;
- kredietmakelaars/ kredietbemiddelaars;
- risk officers;
- iedereen die binnen een kredietinstelling in aanraking komt met het kredietgebeuren.

VEREISTE VOORKENNIS

Advanced level opleiding: deze opleiding vereist een algemene basiskennis van het onderwerp.

Extra voorkennis vereist: U heeft kennis nodig over de kredietvormen waarmee u werkt.

PROGRAMMA

INHOUD

De opleiding is opgebouwd uit 3 delen. Tijdens het eerste deel wordt de werking van courante zekerheden aan de deelnemers toegelicht. Voor de deelnemers kan dit ofwel een kennismaking met zekerheden ofwel een opfrissing van hun kennis over zekerheden, zijn. Het 2de en 3de deel bouwen verder op de kennis van deel 1.

- Zekerheidsrechten en werking
 - Doelstelling mbt. het gebruik van zekerheden
 - Werking van zekerheden
 - Persoonlijke zekerheden
 - Borgtocht
 - Zakelijke borgtocht
 - Kosteloze borgtocht
 - Zakelijke zekerheden
 - Hypotheek
 - Pand
 - Eigendomsvoorbehoud
 - Overdracht van eigendom tot zekerheid
 - Zekerheidscessie
- Link tussen zekerheden en kredieten
 - Zekerheden bij een hypothecaire lening
 - Zekerheden bij consumentenkredieten
 - Zekerheden bij de financiering van een onderneming
 - Zekerheden bij trade finance
- Aandachtspunten bij zekerheden
 - Volledig zekerheidspakket
 - Mede-eigendom vs. borgtocht
 - Pandrecht vs. eigendomsvoorbehoud
 - Het eigendomsvoorbehoud in conflict met een hypotheek

PRAKTISCHE INFORMATIE

- **Duurtijd:** 1 lesdag (6 lessen)
- **Uren:** 09:00 tot 17:00
- **Plaats:** Febelfin Academy: Phoenix building, Koning Albert II-laan 19, 1210 Brussel

METHODOLOGIE

Een **'Live webinar'** volg je digitaal in groep. Het is 'learning-apart-together'. Op een afgesproken tijdstip loggen docent en deelnemers in op een videoconferentie-tool, elk van op de eigen locatie en met de eigen computer. Via camera, microfoon en chatfunctie van deze tool is er mogelijkheid tot interactie en feedback, zowel van de deelnemers naar de docent toe als omgekeerd. Het lesmateriaal bestaat als basis uit een presentatie via het MyFA leerplatform, aangevuld met diversen zoals (digitale syllabus, presentatie, audiovisuele fragmenten, ...).

Lesmateriaal:

- Powerpoint presentatie (slides);
- Live Video.