

Schatting van residentieel en professioneel vastgoed in kader van kredietverlening

DOELSTELLINGEN

De nood aan professionele waardebeoordelingen wordt alsmaar groter. Dit komt doordat het belang van een accurate vaststelling van de waarde van vastgoed in elke situatie enorm is. Een waardebeoordeling is niet alleen nodig bij de verkoop van een pand, maar ook bij de aankoop ervan in het kader van financiering, verzekeringsaspecten, successieaangiften, inbreng van een vennootschap, en tal van andere scenario's.

Het belang van een nauwkeurige waardebeoordeling kan niet worden onderschat, aangezien het grote (financiële) gevolgen heeft voor jouw klant. Een te hoge of te lage waardebeoordeling kan leiden tot ongewenste financiële situaties, zoals verlies van kapitaal bij verkoop. Daarnaast kan het de basis vormen voor verzekeringspremies, belastingaangiften en zelfs juridische geschillen.

De doelstellingen van deze opleiding zijn:

- ontwikkeling van diepgaand begrip van vastgoedschattingstechnieken;
- verwerving van analytische vaardigheden voor het verzamelen, analyseren en interpreteren van relevante gegevens om nauwkeurige vastgoedschattingen te maken;
- het verwerven van inzicht in schattingsverslagen en prijsevoluties

SAMENVATTING

Categorie:

- Kredieten

Niveau:

Advanced

Type opleiding:

Klassikale opleiding

Prijs:

- Lid: € 550.00
- Niet-lid: € 650.00
- Partner BZB: € 550.00
- Incompany: op maat, prijzen op aanvraag

Bijscholingsuren:

- Bank: **6u** algemeen
- Hypothecaire kredieten: **6u** algemeen

DOELGROEP

De opleiding kan gevolgd worden door verschillende doelgroepen:

- verantwoordelijk voor financiële adviesverlening of dienstverlening aan ondernemingen of aan klanten;

- analisten uit de kredietafdeling;
- medewerkers uit boekhoudkundige, juridische, fiscale, operationele en administratieve departementen;
- ...

VEREISTE VOORKENNIS

Advanced level opleiding: deze opleiding vereist een algemene basiskennis van het onderwerp.

PROGRAMMA

INHOUD

- Context en doelstelling
- De diverse schattingsmethodes:
 - Residentieel vastgoed:
 - Vergelijkingsmethode
 - Kostenmethode
- Professioneel vastgoed:
 - Discounted cashflowmethode
 - Kapitalisatiemethode
- Ontwikkelaar:
 - Residuele grondwaarde
 - Interpretatie schattingsverslagen
- Impact van duurzaamheid op schattingen
- Korte bespreking prijsevoluties
- Project naar waarde schatten: Case study

PRAKTISCHE INFORMATIE

- **Duurtijd:** 1 lesdag (6 uren)
- **Uren:** 09:00 tot 17:00
- **Plaats:** Febelfin Academy: Phoenix building, Koning Albert II-laan 19, 1210 Brussel

METHODOLOGIE

Een '**Klassikale opleiding**' volg je in groep. Je bent samen met de andere deelnemers en de docent aanwezig op een afgesproken tijdstip in hetzelfde leslokaal. Er is mogelijkheid tot interactie en feedback, zowel van de deelnemers naar de docent toe als omgekeerd. Het lesmateriaal bestaat als basis uit een presentatie via het MyFA leerplatform, aangevuld met diversen zoals (digitale syllabus, presentatie, audiovisuele fragmenten, ...).

Opleidingsmateriaal: PowerPoint presentatie