

## De impact van duurzaamheid (ESG) op kredietbemiddeling

### DOELSTELLINGEN

---

Duurzaamheid wordt de nieuwe standaard. Het integreren van duurzaamheid in de praktijk en het beleid van banken heeft een impact op de advies- en kredietverstrekking naar de klanten. Alle lidstaten, zo ook België, moeten de Europese normen inzake milieu en duurzaamheid (Green Deal 2050) omzetten in nationale wetgeving. Enkele voorbeelden daarvan zijn :

- isolatievereisten bij onroerende goederen;
- renovatieplicht;
- EPC/PEB normen.

Deze regelgeving heeft voor financiële instellingen twee gevolgen:

- opportuniteiten: klanten zullen mogelijk een financiering nodig hebben om (renovatie)werken aan hun onroerend goed uit te voeren;
- risicobeheersing: de bemiddelaar moet rekening houden met de diverse maatregelen en de impact hiervan op de pandgeving.

Deze opleiding heeft als doelstelling om:

- het wetgevend kader van de verschillende gewesten te schetsen;
- de gevolgen van deze milieuwetgeving toe te passen op kredietvormen;
- de diverse ondersteunende maatregelen toe te lichten;
- de impact van deze duurzaamheidsregelgeving op de diverse stakeholders te bepalen.

Deze praktijkgerichte opleiding is vooral bestemd voor bemiddelaars in een commerciële omgeving.

### SAMENVATTING

---

**Categorie:**

- Kredieten
- Duurzaamheid

**Niveau:**

Advanced

**Type opleiding:**

Klassikale opleiding

**Prijs:**

- Lid: € 330.00
- Niet-lid: € 360.00
- Partner BZB: € 330.00
- Incompany: op maat, prijzen op aanvraag

**Punten/uren:**

- Bank: **1**
- Hypothecaire kredieten: **2.5**
- Consumenten kredieten: **1**

## Attesting:

- 600.013 bijscholing bank
- 500176 bijscholing hypothecaire kredieten
- 500176 bijscholing consumentenkredieten

## DOELGROEP

---

De opleiding kan gevolgd worden door verschillende doelgroepen die onder meer werkzaam zijn als:

- business banker;
- relatiebeheerder kredieten;
- kredietbemiddelaar;
- zelfstandige kantoorhouder;
- ...

## VEREISTE VOORKENNIS

---

**Advanced level opleiding:** deze opleiding vereist een algemene basiskennis van het onderwerp.

## PROGRAMMA

---

### INHOUD

- Introductie
  - Wetgevend kader EU (taxonomie...); Green deal 2050
  - ESG en impact op de doelgroepen (particulieren en ondernemingen)
  - Wetgeving in de verschillende regio's (o.a. wanneer EPC-attest nodig, wanneer renovatieplicht, ...)
  - Subsidiesystemen in de verschillende regio's
- De kredietvormen en de impact van duurzaamheid
  - Hypothecaire kredietverlening
    - Renovatieverplichtingen (wetgeving en impact)
    - EPC/PEB
    - Rol van EPC-expert versus energie-audit
    - Kostprijs renovatie en indicatieve besparing op energiefactuur
    - Quid schatting
    - Impact dossierbehandeling
    - Impact op het advies aan de klant
    - Praktische oefeningen
  - Consumentenkredieten
    - Impact duurzaamheid
    - Milieunormen wagens
    - Impact op het advies aan de klant
    - Praktische oefeningen
  - Bedrijfskredieten
    - Maatregelen CO2 neutraal
    - Impact dossierbehandeling
    - Impact op het advies aan de klant
- Visie vanuit risicobeheer bank & greenwashing risico
- De relatie tussen de klant-regelgever-bank en het maatschappelijk belang

### PRAKTISCHE INFORMATIE

- **Duurtijd:** ½ lesdag (3 uren)
- **Uren:** 09:00 tot 12:30

- **Plaats:** Febelfin Academy, Phoenix Building, Koning Albert II-laan 19, 1210 Brussel

## METHODOLOGIE

---

Een '**Klassikale opleiding**' volg je in groep. Je bent samen met de andere deelnemers en de docent aanwezig op een afgesproken tijdstip in hetzelfde leslokaal. Er is mogelijkheid tot interactie en feedback, zowel van de deelnemers naar de docent toe als omgekeerd. Het lesmateriaal bestaat als basis uit een presentatie via het MyFA leerplatform, aangevuld met diversen zoals (digitale syllabus, presentatie, audiovisuele fragmenten, ...).

**Opleidingsmateriaal:** PowerPoint.