

## Fiscaliteit van onroerende goederen in België en in het buitenland

### DOELSTELLINGEN

---

#### Korte inhoud :

Het is belangrijk om te weten dat de wetgeving die van toepassing is op de vastgoedtransacties verschilt per gebied – zijnde het Vlaamse, Waalse of Brusselse Gewest. Het Belgische overheidssysteem spreidt zich namelijk uit over verschillende lagen, wat resulteert in verschillende vereisten bij vastgoedtransacties. Tijdens deze opleiding krijg je een helder overzicht van de fiscale gevolgen van de aankoop, het bezit en de planning van binnen- en buitenlands onroerend goed.

#### Deze opleiding heeft als doelstelling om ;

- de wetgeving en de fiscale gevolgen te kennen mbt. de fiscaliteit van onroerende goederen: 1ste en 2de woning, in België en in het buitenland;
- de optimalisatiemogelijkheden in kaart te brengen inzake leningen.

### SAMENVATTING

---

#### Categorie:

- Boekhouding & reporting

#### Niveau:

Advanced

#### Type opleiding:

Klassikale opleiding

#### Prijs:

- Lid: € 550.00
- Niet-lid: € 650.00
- Partner BZB: € 550.00
- Incompany: op maat, prijzen op aanvraag

#### Punten/uren:

- Hypothecaire kredieten: 2

#### Attestering:

- 500176 bijscholing hypothecaire kredieten

### DOELGROEP

---

De opleiding kan gevolgd worden door verschillende doelgroepen die onder meer werkzaam zijn als :

- Commercieel netwerk (sales)
- Front office
- Verzekeringsmakelaars en tussenpersonen

- Productbeheerders ...

## VEREISTE VOORKENNIS

---

**Advanced level:** biedt praktijkgerichte toepassingen op de reeds verworven theoretische kennis van de "basic level" opleidingen (uitdieping).

**Er is geen extra voorkennis vereist.**

## PROGRAMMA

---

### INHOUD

1. Verschil tussen Federale en Gewestelijke bevoegdheden inzake fiscaliteit van onroerende goederen
2. Gewestelijke bevoegdheden
  - De leningen voor de “eigen” woning
    - Huidige toestand (3 Gewesten)
    - Quid met het verleden (3 Gewesten)
  - De onroerende voorheffing
3. Federale bevoegdheden
  - Het Kadastraal inkomen en hoe wordt het berekend
    - In België gelegen onroerende goederen
    - In het buitenland gelegen onroerende goederen
  - Belastbaarheid en vrijstellingen inzake onroerende goederen
  - Leningen voor “andere” onroerende goederen dan de “eigen” woning
4. Topics
  - Gemengd gebruik:
    - Deels privé / deels beroeps
    - Deels privé / deels verhuurd
      - Privé-huurders
      - Professionele huurders
      - Eigen vernootschap
    - Gevolgen voor de leningen voor een gebouw met gemengd gebruik
  - Gemengde verhuur
    - Niet-gemeubeld / gemeubeld
    - Verhuur met “diensten”
  - Meer- en minwaarden bij verkoop binnen de 5 jaar
  - Optimalisatiemogelijkheden inzake leningen

### PRAKTISCHE INFORMATIE

**Duurtijd:** 1 dag

**Uren:** 9u-17u

**Plaats:** Febelfin Academy, Phoenix gebouw - Koning Albert II-laan 19 1210 Brussel

### METHODOLOGIE

---

Een '**Klassikale opleiding**' volg je in groep. Je bent samen met de andere deelnemers en de docent aanwezig op een afgesproken tijdstip in hetzelfde leslokaal. Er is mogelijkheid tot interactie en feedback, zowel van de deelnemers naar de docent toe als omgekeerd. Het lesmateriaal bestaat als basis uit een presentatie via het MyFA leerplatform, aangevuld met diversen zoals (digitale syllabus, presentatie, audiovisuele fragmenten, ...).

**Type opleiding:** Classroom

Tijdens onze theoretische opleidingen bieden we een combinatie aan van theorie en oefeningen. De cases, voorbeelden en oefeningen worden uit de dagelijkse praktijk gehaald of worden door jezelf aangebracht en vervolgens opgelost onder begeleiding van de trainer.

**Opleidingsmateriaal:** Powerpoint presentatie