

## De Belgische woningmarkt: Drivers, risico's en vooruitzichten

### DOELSTELLINGEN

---

Locatie, locatie, locatie... De locatie heeft uiteraard een grote impact op de prijs van een woning. Maar er zijn ook andere factoren die een invloed hebben. In deze opleiding bestuderen we de factoren die de woningmarkt in zijn geheel beïnvloeden.

Deze opleiding heeft als doelstelling om:

- de macro-economische factoren die de woningmarkt beïnvloeden te analyseren, zowel op theoretisch als praktisch niveau;
- de verschillende indicatoren die het prijsverloop in België meten te begrijpen;
- de huidige situatie van de Belgische woningmarkt te begrijpen en ze in een historische en internationale context te plaatsen;
- de belangrijkste risico's begrijpen die kunnen wegen op de vastgoedprijzen;
- de impact van de demografie op de vastgoedmarkt begrijpen, in het verleden en in de toekomst;
- de uitdagingen voor de vastgoedmarkt te begrijpen;
- de berekening van rendement verfijnen.

### SAMENVATTING

---

#### Categorie:

- Private banking & asset management
- Kredieten

#### Niveau:

Advanced

#### Type opleiding:

Klassikale opleiding

#### Prijs:

- Lid: € 330.00
- Niet-lid: € 360.00
- Partner BZB: € 330.00
- Incompany: op maat, prijzen op aanvraag

#### Bijscholingsuren:

- Bank: **3u** algemeen
- Hypothecaire kredieten: **3u** algemeen

### DOELGROEP

---

De opleiding kan door verschillende doelgroepen worden gevolgd:

- vastgoedmakelaars;
- beleggingsadviseur;
- relatiebeheerders vastgoedklanten;
- risicobeheerders;

- hypotheekmakelaar.

## VEREISTE VOORKENNIS

---

**Advanced level opleiding:** deze opleiding vereist een algemene basiskennis van het onderwerp.

**Extra voorkennis vereist:** rentebeleid van centrale banken.

## PROGRAMMA

---

### INHOUD

- Inleiding
- Hoe kunnen we de ontwikkeling van de woningmarkt beoordelen?
  - Welke factoren bepalen de prijsontwikkeling?
    - De evolutie van de inkomens
    - Belastingen
    - De hypotheekmarkt en de rentevoeten
    - Demografie
    - Vertrouwen, overdrachten en investeringen
  - Hoe wordt de prijsevolutie gemeten?
  - Is vastgoed correct gewaardeerd?
    - Waardering volgens de OESO
    - Waardering volgens de NBB en de ECB
- De Belgische residentiële vastgoedmarkt
  - Ontwikkelingen op lange termijn
    - De verschillende manieren om de evolutie te analyseren
    - De gevolgen van de financiële crisis van 2008
    - De gevolgen van de pandemie van 2020
  - Huidige situatie en vooruitzichten
    - Huidige economische situatie
    - Verwachte ontwikkeling van de rentevoeten
    - Vooruitzichten voor de huizenmarkt
- Uitdagingen en kansen voor de woningmarkt
  - Klimaatverandering en energie-efficiëntie
  - Financiële gezondheid en ongelijkheid
- Investeren in vastgoed
- Conclusie

### PRAKTISCHE INFORMATIE

- **Duurtijd:** ½ lesdag (3 uren)
- **Uren:** 09:00 tot 12:30
- **Plaats:** Febelfin Academy: Phoenix building, Koning Albert II-laan 19, 1210 Brussel

## METHODOLOGIE

---

Een **'Klassikale opleiding'** volg je in groep. Je bent samen met de andere deelnemers en de docent aanwezig op een afgesproken tijdstip in hetzelfde leslokaal. Er is mogelijkheid tot interactie en feedback, zowel van de deelnemers naar de docent toe als omgekeerd. Het lesmateriaal bestaat als basis uit een presentatie via het MyFA leerplatform, aangevuld met diversen zoals (digitale syllabus, presentatie, audiovisuele fragmenten, ...).

**Opleidingsmateriaal:** PowerPoint presentatie