

Les aspects principaux de l'intermédiation de crédit hypothécaire

OBJECTIFS

Dans le cadre d'un conseil et de la médiation d'un crédit, le caractère approprié du conseil et la qualité de la médiation sont importants. L'intermédiaire de crédit et le prêteur doivent rechercher le bon crédit en fonction du profil, de la situation du client et de l'objectif. Il s'agit donc d'évaluer s'il faut opter pour un prêt de rénovation ou un prêt hypothécaire. L'important, cependant, est que le banquier puisse donner les bons conseils au client.

L'objectif de cette formation est de fournir aux participants une mise à jour et un aperçu clair et actualisé de tous les aspects relatifs à l'intermédiation en crédits hypothécaires :

- avoir un aperçu du livre VII du Code de droit économique;
- apprendre à connaître les différentes formes de crédit;
- l'acquisition de connaissances sur le processus allant de l'évaluation de la solvabilité à la conclusion d'un crédit.

RESUME

Catégorie:

- Crédits

Niveau:

Basique

Type de formation:

E-learning

Prix:

- Membre: € 220.00
- Non-membre: € 250.00
- Partner BZB: € 220.00
- Incompany: sur mesure, prix à la demande

Points/heures:

- Banque: **1**
- Prêts hypothécaires: **3**
- Crédits à la consommation: **1**

Attestation:

- 600.013 recyclage banque
- 500176 recyclage crédits hypothécaires
- 500176 recyclage crédits à la consommation

PUBLIC

La formation peut être suivie par différents groupes cibles:

- tous les prêteurs et intermédiaires en crédits hypothécaires désireux de rafraîchir leurs connaissances de base en matière d'intermédiation de crédit.
- analystes de crédit
-

CONNAISSANCE PRÉ-REQUIS

Cette formation ne requiert pas de connaissances préalables spécifiques.

Niveau de base : enseignement de concepts principalement théoriques visant à présenter une vision générale (initiation).

PROGRAMME

Cet e-learning se compose de 3 modules différents. Chaque module traite de différents aspects que chaque intermédiaire de crédit doit prendre en compte. Vous pouvez choisir de vous inscrire pour 1 ou 2 modules ou pour les 3 modules ensemble.

Les prix sont les suivants :

	Prix membres	Prix non-membres
Prix totale (modules 1, 2 et 3)	€ 220	€ 250
Prix par module	€ 95	€ 115

CONTENU

- **Module 1 Principaux aspects de l'intermédiation de crédit hypothécaire.**
(durée 1 heure - points de recyclage: 1 p/h crédits hypothécaires, 1p/h crédits à la consommation)
 - La législation applicable et l'autorité de contrôle.
 - Obligations de l'intermédiaire de crédit.
 - Bref aperçu des obligations.
 - Diffuser la bonne publicité.
 - Mise à disposition du prospectus.
 - Identification de l'intermédiaire de crédit et du prêteur.
 - Quelles questions allons-nous poser?
 - Quels documents allons-nous vérifier et les documents précontractuels à remettre.
- **Module 2 Le crédit approprié.**
(durée 1 heure - points de recyclage: 1 p/h crédits hypothécaires, 1p/h Banque)
 - Lignes directrices de la Banque Nationale.
 - Évaluation de la solvabilité:
 - Par l'intermédiaire
 - Par le prêteur
 - Formes de crédit.
 - Quels contrats et titres supplémentaires?
- **Module 3 Quels éléments surveiller en matière de prêts hypothécaires ?**
(durée 1 heure - points de recyclage: 1 p/h crédits hypothécaires)
 - Législation anti-blanchiment d'argent et RGPD.
 - La fraude existe également dans les prêts hypothécaires.
 - Validité d'une offre et droit de rétractation – quels sont les éléments à prendre en compte lors de la signature ?
 - Des dossiers complets – la clé pour prendre des décisions correctes.

INFORMATIONS PRATIQUES

- **Durée :** 1 heure par module

- **Formule d'apprentissage :** E-learning

Le test pour chaque module à la fin du cours consiste en des questions à choix multiples (pas de correction GIS). Pour réussir, vous devez obtenir au moins 60 % pour chaque module. Si vous réussissez, vous recevrez le certificat prouvant que vous avez passé le test et que vous avez les connaissances techniques requises. Vous disposez de deux tentatives pour réussir.

INFORMATIONS D'INSCRIPTION

- Pour vous inscrire à l'e-learning, cliquez sur le bouton « Je m'inscris ».
- Dans la dernière partie du formulaire d'inscription, vous pouvez choisir de payer en ligne ou par virement. Nous vous envoyons une facture par e-mail après que vous avez reçu une confirmation de l'inscription.
- Après réception de votre paiement, nous validons votre inscription et vous recevez un e-mail contenant votre lien d'activation à l'e-learning.

MÉTHODOLOGIE

Un « **e-learning** » est un auto-apprentissage à 100 %. Vous vous connectez individuellement à la plateforme d'apprentissage MyFA et traitez à votre rythme le contenu d'apprentissage qui vous est proposé via une présentation interactive. Vous pouvez suivre cette formation en ligne où, quand et aussi souvent que vous le souhaitez. Le matériel didactique se compose d'un format numérique avec texte, vidéo, images, animations, questions de test et/ou références à des documents et/ou sites web pertinents.

Matériel de formation :

- Module interactif