

Évaluation des biens immobiliers résidentiels et commerciaux dans le cadre du crédit

OBJECTIFS

La nécessité d'évaluations professionnelles ne cesse de croître, car l'importance d'une détermination précise de la valeur des biens immobiliers est énorme dans chaque situation. Une évaluation n'est pas seulement nécessaire lors de la vente d'un bien immobilier, mais aussi lors de son achat dans le cadre d'un financement, d'aspects d'assurance, de déclarations de succession, de contributions à une société, et de nombreux autres scénarios.

Les conséquences financières d'une évaluation précise ne doivent pas être sous-estimées, car elles ont un impact considérable sur votre client. Une évaluation trop élevée ou trop faible peut entraîner des situations financières indésirables, telles que la perte de capital lors de la vente. De plus, elle peut servir de base pour les primes d'assurance, les déclarations fiscales et même les litiges juridiques.

Les objectifs de cette formation sont les suivants :

- développement d'une compréhension approfondie des techniques d'évaluation immobilière ;
- acquisition de compétences analytiques pour collecter, analyser et interpréter des données pertinentes en vue de réaliser des évaluations immobilières précises ;
- acquisition de connaissances sur les rapports d'évaluation et les tendances des prix.

Nous sommes convaincus que cette formation vous fournira les connaissances et les compétences nécessaires pour apporter une contribution précieuse au secteur financier.

RESUME

Catégorie:

- Crédits

Niveau:

Avancé

Type de formation:

Formation en classe

Prix:

- Membre: € 550.00
- Non-membre: € 650.00
- Partner BZB: € 550.00
- Incompany: sur mesure, prix à la demande

Heures de recyclage:

- Banque: **6h** général
- Crédits hypothécaires: **6h** général

PUBLIC

La formation peut être suivie par différents groupes cibles :

- responsables de conseils financiers ou de services aux entreprises ou aux clients ;
- analystes du département crédit ;
- employés des départements comptable, juridique, fiscal, opérationnel et administratif ;
- ...

CONNAISSANCE PRÉ-REQUIS

Formation de niveau avancé : cette formation requiert une connaissance générale de base du sujet.

PROGRAMME

CONTENU

- Contexte et objectifs
- Les différentes méthodes d'évaluation
 - Biens immobiliers résidentiels
 - Méthode comparative
 - Méthode du coût
 - Biens immobiliers commerciaux
 - Méthode des flux de trésorerie actualisés
 - Méthode de capitalisation
 - Promoteur
 - Valeur résiduelle du terrain
- Interprétation des rapports d'évaluation
- Impact de la durabilité sur les évaluations
- Bref examen des tendances des prix
- Évaluation de projet : Étude de cas

INFORMATIONS PRATIQUES

- **Durée :** 1 journée de formation (6 heures de formation)
- **Heures :** 09:00 à 17:00
- **Lieu :** Febelfin Academy: Phoenix building, Boulevard du Roi Albert II 19, 1210 Bruxelles
- **Matériel:** Veuillez apporter votre PC avec l'application Excel installée.

MÉTHODOLOGIE

Une « **Formation en classe** » se suit en présentiel en groupe. Vous êtes présent avec les autres participants et le professeur à un moment convenu dans la même salle de cours. Il existe des possibilités d'interaction et de feed-back, tant des participants à l'enseignant qu'inversement. Le matériel didactique se compose comme base d'une présentation via la plateforme d'apprentissage MyFA, complétée de supports divers tels que syllabus numérique, présentation, extraits audiovisuels...

Matériel didactiques : Présentation PowerPoint