

Investir dans l'Immobilier

OBJECTIFS

Investir dans l'immobilier est une stratégie pour accumuler de la richesse et générer un revenu passif. En investissant dans l'immobilier, les investisseurs peuvent bénéficier de l'appréciation des biens immobiliers et des revenus locatifs. Les investissements immobiliers offrent également une diversification pour les portefeuilles d'investissement et peuvent protéger contre l'inflation. Il est cependant important de mener des recherches approfondies et de choisir la bonne stratégie, en tenant compte de facteurs tels que l'emplacement, les tendances du marché et la faisabilité financière. Avec les connaissances et la planification appropriées, investir dans l'immobilier peut être un ajout lucratif et précieux à un portefeuille d'investissement.

Les objectifs de cette formation sont les suivants :

- développer une compréhension approfondie des différents aspects des investissements immobiliers, y compris les différents types d'investissements immobiliers, les risques et rendements associés, et les options de financement disponibles ;
- apprendre à collecter, analyser et interpréter des données pertinentes pour prendre des décisions éclairées en matière d'investissement immobilier ;
- se familiariser avec différentes stratégies d'investissement utilisées dans le secteur immobilier, apprendre à choisir une stratégie adaptée aux objectifs financiers et à la tolérance au risque.

Nous sommes convaincus que cette formation vous fournira les connaissances et les compétences nécessaires pour apporter une contribution précieuse au secteur financier.

RESUME

Catégorie:

- Crédits

Niveau:

Avancé

Type de formation:

Formation en classe

Prix:

- Membre: € 550.00
- Non-membre: € 650.00
- Partner BZB: € 550.00
- Incompany: sur mesure, prix à la demande

Heures de recyclage:

- Banque: **6h** général
- Crédits hypothécaires: **6h** général

PUBLIC

La formation peut être suivie par différents groupes cibles :

- tous les employés responsables du conseil financier ou de la prestation de services aux entreprises ou aux clients ;
- professionnels de l'immobilier : agents immobiliers, promoteurs immobiliers, gestionnaires immobiliers et autres professionnels travaillant dans le secteur immobilier et souhaitant approfondir leur compréhension des investissements immobiliers ;
- personnes nouvelles dans le domaine des investissements immobiliers et souhaitant élargir leurs connaissances pour investir avec succès dans l'immobilier ;
- toute personne intéressée par les investissements immobiliers ;
- ...

CONNAISSANCE PRÉ-REQUIS

Formation de niveau avancé : cette formation requiert une connaissance générale de base du sujet.

PROGRAMME

CONTENU

- Contexte et objectifs
- Investissement Direct
 - Détermination du loyer
 - Détermination des coûts
 - Composantes du rendement : loyer, plus-value et effet de levier
 - Étude de cas : mise en place d'un tableau de flux de trésorerie avec les revenus et les dépenses
 - Ajout de l'effet de levier via le financement
- Investissement Indirect
 - Fonds privés
 - Public via les Sociétés Immobilières Réglementées (SIR)
 - Segments de risque de marché
 - Fair value et risque de taux d'intérêt
 - Formes alternatives d'investissement
- Conclusions

INFORMATIONS PRATIQUES

- **Durée :** 1 journée de formation (6 heures de formation)
- **Heures :** 09:00 à 17:00
- **Lieu :** Febelfin Academy: Phoenix building, Boulevard du Roi Albert II 19, 1210 Bruxelles

MÉTHODOLOGIE

Une « **Formation en classe** » se suit en présentiel en groupe. Vous êtes présent avec les autres participants et le professeur à un moment convenu dans la même salle de cours. Il existe des possibilités d'interaction et de feed-back, tant des participants à l'enseignant qu'inversement. Le matériel didactique se compose comme base d'une présentation via la plateforme d'apprentissage MyFA, complétée de supports divers tels que syllabus numérique, présentation, extraits audiovisuels...

Matériel didactique : Présentation PowerPoint