

Beleggen in vastgoed

DOELSTELLINGEN

Beleggen in vastgoed is een strategie voor het opbouwen van vermogen en het genereren van passief inkomen. Door te investeren in onroerend goed kunnen beleggers profiteren van waardeinstijgingen van panden en huurinkomsten. Vastgoedbeleggingen bieden ook diversificatie voor beleggingsportefeuilles en kunnen bescherming bieden tegen inflatie. Het is echter belangrijk om grondig onderzoek te doen en de juiste strategie te kiezen, rekening houdend met factoren zoals locatie, markttrends en financiële haalbaarheid. Met de juiste kennis en planning kan beleggen in vastgoed een lucratieve en waardevolle toevoeging zijn aan een beleggingsportefeuille.

De doelstellingen van deze opleiding zijn :

- een dieper inzicht ontwikkelen in de verschillende aspecten van vastgoedbeleggingen, waaronder de verschillende soorten vastgoedbeleggingen, de risico's en rendementen die ermee gepaard gaan, en de financieringsopties die beschikbaar zijn;
- zullen leren hoe ze relevante gegevens kunnen verzamelen, analyseren en interpreteren om weloverwogen beslissingen te nemen bij het investeren in vastgoed;
- vertrouwd raken met verschillende beleggingsstrategieën die worden gebruikt in de vastgoedsectoren leren hoe een strategie te kiezen die past bij financiële doelstellingen en risicobereidheid.

SAMENVATTING

Categorie:

- Kredieten

Niveau:

Advanced

Type opleiding:

Klassikale opleiding

Prijs:

- Lid: € 550.00
- Niet-lid: € 650.00
- Partner BZB: € 550.00
- Incompany: op maat, prijzen op aanvraag

Bijscholingsuren:

- Bank: **6u** algemeen
- Hypothecaire kredieten: **6u** algemeen

DOELGROEP

De opleiding kan gevolgd worden door verschillende doelgroepen:

- alle medewerkers verantwoordelijk voor financiële adviesverlening of dienstverlening aan ondernemingen of aan klanten;
- vastgoedprofessionals: makelaars, vastgoedontwikkelaars, vastgoedbeheerders en andere professionals die werkzaam zijn in de vastgoedsector en hun begrip van vastgoedbeleggingen willen verdiepen;

- personen die nieuw zijn in de wereld van vastgoedbeleggingen en hun kennis willen vergroten om succesvol te kunnen investeren in vastgoed;
- iedereen met interesse in vastgoedbeleggingen;
- ...

VEREISTE VOORKENNIS

Advanced level opleiding: deze opleiding vereist een algemene basiskennis van het onderwerp.

PROGRAMMA

INHOUD

- Context en doelstelling
- Direct investeren
 - Huur bepalen
 - Kosten bepalen
 - Rendementscomponenten : huur-, meerwaarde- en hefboomrendement
 - Case study:
 - Cashflow tabel uitzetten met inkomens en uitgaven
 - Hefboom toevoegen via financiering
- Indirect investeren
 - Private fondsen
 - Publiek via Gereguleerde vastgoed- vennootschappen (GVV's)
 - Marktrisico segmenten
 - Fair value en renterisico
 - Alternatieve investeringsvormen
- Conclusies

PRAKTISCHE INFORMATIE

- **Duurtijd:** 1 lesdag (6 uren)
- **Uren:** 09:00 tot 17:00
- **Plaats:** Febelfin Academy: Phoenix building, Koning Albert II-laan 19, 1210 Brussel

METHODOLOGIE

Een '**Klassikale opleiding**' volg je in groep. Je bent samen met de andere deelnemers en de docent aanwezig op een afgesproken tijdstip in hetzelfde leslokaal. Er is mogelijkheid tot interactie en feedback, zowel van de deelnemers naar de docent toe als omgekeerd. Het lesmateriaal bestaat als basis uit een presentatie via het MyFA leerplatform, aangevuld met diversen zoals (digitale syllabus, presentatie, audiovisuele fragmenten, ...).

Opleidingsmateriaal: PowerPoint presentatie (slides)