

## Update fiscaliteit: what's new?

### DOELSTELLINGEN

---

Deze opleiding heeft als doel jou wegwijs te maken in de meest recente fiscale aspecten van de woon- of andere onroerend- goedkredieten.

### SAMENVATTING

---

**Categorie:**

- Fiscaliteit en regelgeving
- Financieel bedrijfsbeheer

**Niveau:**

Advanced

**Type opleiding:**

Klassikale opleiding

**Prijs:**

- Lid: € 550.00
- Niet-lid: € 650.00
- Partner BZB: € 550.00
- Partner Cevora: € 475.00
- Incompany: op maat, prijzen op aanvraag

**Bijscholingsuren:**

- Bank: **4u** algemeen
- Verzekeringen: **4u** algemeen
- Hypothecaire kredieten: **4u** algemeen

### DOELGROEP

---

De opleiding kan gevolgd worden door alle bankmedewerkers in contact met het publiek of met een andere adviesfunctie.

### VEREISTE VOORKENNIS

---

**Advanced level opleiding:** deze opleiding vereist een algemene basiskennis van het onderwerp.

### PROGRAMMA

---

#### INHOUD

**Inleiding.**

- Bespreking van de federale en gewestelijke bevoegdheden op het gebied van de personenbelasting:
  - algemeen;
  - inzake woon- en andere onroerend goedkredieten + bijhorende individuele levensverzekeringen;
  - belastingverminderingen.
- Lokalisering van de personenbelasting.

### Overzicht van alle bestaande fiscale stelsels.

- De korf enige & eigen woning.
- De verhoogde vermindering voor het bouwsparen.
- De vermindering voor het lange termijnsparen.
- De *complementaire* interest.
- De *gewone* interest.

### Volledig en schematisch overzicht van de fiscale aspecten van onroerend goed kredieten.

- De woonkredieten voor de eigen woning (overzicht per gewest):
  - notie begrip "eigen" woning;
  - toepasselijke stelsels;
  - bespreking voorwaarden per gewest;
  - praktische voorbeelden.
- De andere onroerend goed kredieten (federaal):
  - toepasselijke stelsels;
  - bespreking voorwaarden federaal;
  - praktische voorbeelden.

### Praktische toepassingen.

- Berekening.
- Aangifte technisch.

## PRAKTISCHE INFORMATIE

- **Duurtijd:** 1 lesdag (6 uren)
- **Uren:** 09:00 tot 17:00
- **Plaats:** Febelfin Academy: Phoenix building, Koning Albert II-laan 19, 1210 Brussel

## METHODOLOGIE

Een **'Klassikale opleiding'** volg je in groep. Je bent samen met de andere deelnemers en de docent aanwezig op een afgesproken tijdstip in hetzelfde leslokaal. Er is mogelijkheid tot interactie en feedback, zowel van de deelnemers naar de docent toe als omgekeerd. Het lesmateriaal bestaat als basis uit een presentatie via het MyFA leerplatform, aangevuld met diversen zoals (digitale syllabus, presentatie, audiovisuele fragmenten, ...).

**Opleidingsmateriaal:** PowerPoint presentatie

De opleiding betreft de **technische kennis m.b.t de financiële producten** in bank- en beleggingsdiensten overeenkomstig art. 7, §1, 1°, b en c van het K.B. van 1 juli 2006.

De opleiding betreft de **technische kennis m.b.t de onderscheiden verzekeringstakken**, overeenkomstig art. 11, § 1, 1°, A, d van de wet van 27.03.95.