

## Lecture d'un avertissement extrait de rôle pour l'octroi d'un crédit hypothécaire à un indépendant

### OBJECTIFS

---

L'objectif de cette formation est le suivant :

- préparer un dossier crédit hypothécaire en tenant compte du point de vue de l'analyste "crédits": capacité de remboursement actuelle et future de l'emprunteur ;
- connaître et comprendre les points d'attention de l'analyste "credits": Avertissement extrait de rôle : chiffres d'affaires, charges professionnelles, amortissements, revenus nets imposables ;
- se familiariser avec les notions des différents types de revenus ;
- pouvoir détecter en quelques minutes la capacité de remboursement de l'emprunteur.

### RESUME

---

Catégorie:

- Crédits

Niveau:

Avancé

Type de formation:

Formation en classe

Prix:

- Membre: € 330.00
- Non-membre: € 360.00
- Partner BZB: € 330.00
- Incompany: sur mesure, prix à la demande

Points/heures:

- Prêts hypothécaires: 3

Attestation:

- 500176 recyclage crédits hypothécaires

### PUBLIC

---

Le cours de formation peut être suivi par différents groupes cibles :

- courtiers de crédits et agents bancaires ;
- personnes en contact avec le consommateur en crédit hypothécaire ;
- analyste "credits" en formation ;
- refresh pour analyste "credits" Senior.

## CONNAISSANCE PRÉ-REQUIS

---

**Formation de niveau avancé :** cette formation requiert une connaissance générale de base du sujet.

## PROGRAMME

---

### CONTENU

- Le triangle magique à 360° d'un dossier hypothécaire
- La capacité de remboursement vue par l'analyste crédits DTI (Debt to income)
- Les notions des différents types de revenus (immobiliers, mobiliers, professionnels, autres)
- Les revenus prises en compte par l'analyste crédit en général
- Les notions de charges professionnelles fixes et variables
- La notion d'amortissements linéaires ou progressifs
- La taxation des différents revenus
- Analyse de la capacité de remboursement du point de vue de l'analyste "crédits"
- Exercice pratique sur un avertissement extrait de rôle réel

### INFORMATIONS PRATIQUES

- **Durée :** ½ journée de formation (3 heures de formation)
- **Heures :** 09:00 à 12:30
- **Lieu :** Febelfin Academy - Avenue du Roi Albert II 19 - 1210 Bruxelles

## MÉTHODOLOGIE

---

Une « **Formation en classe** » se suit en groupe. Vous êtes présent avec les autres participants et le professeur à un moment convenu dans la même salle de cours. Il existe des possibilités d'interaction et de feed-back, tant des participants à l'enseignant qu'inversement. Le matériel didactique se compose comme base d'une présentation via la plateforme d'apprentissage MyFA, complétée de supports divers tels que syllabus numérique, présentation, extraits audiovisuels...

### Matériel de formation :

- présentation PowerPoint ;
- syllabi.